



TRIBUNALE DI PADOVA

Presidenza

Al Presidente del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Padova

Avv.to Francesco Rossi

Al Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Padova

Dott.ssa Chiara Marchetto

Al Presidente del Consiglio Notarile di Padova

Dott.ssa Amelia Cuomo

Oggetto: Determinazione dei criteri per l'accoglimento delle domande di iscrizione all'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita – Art. 179 ter disp.att.c.p.c.

Si rende noto che Il Comitato previsto dall'art. 179 ter disp.att.c.p.c., istituito con decreto del Presidente del Tribunale in data 27.3.2023, riunitosi il giorno 3 aprile 2023, ha ritenuto opportuno fissare preliminarmente, anche per motivi di trasparenza, i criteri in base ai quali saranno esaminate positivamente le domande inoltrate dai professionisti per l'iscrizione nell'elenco di cui all'oggetto.

Richiamato il precedente decreto presidenziale del 23.2.2023, con il quale è stata fissata inizialmente la data del 31.3.2023 per la presentazione delle domande ed indicate le modalità e la documentazione da allegare, il Comitato ha preso atto che allo stato l'unico requisito, tra quelli indicati nel comma quinto dell'art. 179 ter disp. att. c.p.c. *per la dimostrazione della specifica competenza tecnica*, il cui possesso può essere dimostrato dagli aspiranti è quello di cui alla lettera a).

Infatti le lettere b) e c) della norma risultano allo stato inapplicabili.

In particolare deve essere sottolineato che gli unici corsi rilevanti ai sensi della lettera c) sono esclusivamente quelli che verranno organizzati dagli Enti e/o Organismi ivi indicati sulla base delle linee guida elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura, attualmente in corso di redazione.

In relazione quindi all'unico requisito ad oggi applicabile *“ avere svolto nel quinquennio precedente non meno di dieci incarichi di professionista delegato alle operazioni di vendita, senza che alcuna delega sia stata revocata in conseguenza del mancato rispetto dei termini o delle direttive stabilite dal giudice dell'esecuzione”*

Il Comitato ha precisato e stabilito quanto segue:

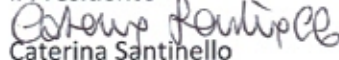
- 1) il quinquennio da considerare si calcola a ritroso dalla data di presentazione della domanda, dal momento che il Comitato deve riunirsi almeno due volte l'anno (cfr. comma 10 art. 179 ter cit.) e in tale occasione verranno esaminate eventuali nuove domande;
- 2) il professionista deve aver svolto nel quinquennio, come sopra calcolato, attività inerente la delega di vendita ex art. 591 bis c.p.c. - le relative ordinanze devono essere allegate alla domanda - anche se la delega è stata conferita anteriormente al quinquennio (ad esempio domanda presentata il 20 marzo 2023, quinquennio decorrente dal 20 marzo 2018, ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c. in data 20 marzo 2017, incarico ancora in corso o eventualmente conclusosi nel quinquennio);
- 3) l'attività svolta in base alla delega deve essere parimenti documentata e può trattarsi di un qualsiasi atto inerente la stessa (ad esempio: avviso di vendita, verbale delle operazioni di vendita, piano di distribuzione delle somme ricavate dalla vendita; redazione bozza del decreto di trasferimento e, più in generale, tutti gli atti ricompresi nell'ordinanza di delega ex art. 591 bis c.p.c.);
- 4) nel caso in cui nella procedura siano stati formati più lotti, ove siano state emesse in tempi diversi più ordinanze di delega, le stesse si intendono distinte;
- 5) vale solo il criterio della residenza anagrafica all'interno del circondario del Tribunale di Padova e non anche quello del domicilio, almeno fino a quando non intervenga un decreto correttivo dell'attuale formulazione della norma in esame.

Alla luce delle precisazioni sopra riportate, il Comitato ha inoltre stabilito di riaprire i termini sia per la presentazione di nuove domande, sia per l'integrazione documentale di quelle già inoltrate, fissando a tal fine la data del 31.5.2023.

Si dispone la pubblicazione sul sito web del Tribunale di Padova del presente provvedimento e se ne autorizza, altresì, la pubblicazione sui siti istituzionali degli Ordini professionali in indirizzo, che ne cureranno la diffusione tra gli iscritti con le modalità ritenute opportune.

Padova, 7.4.2023

Il Presidente


Caterina Santinello